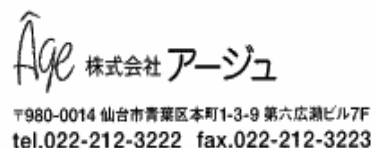


Release

平成 18 年 1 月 18 日

各 位



代表取締役 坂上 齋

株式会社ゲオエステートによる仙台圏初の開発型プロジェクト  
「(仮称) エスポージュ南仙台」  
分譲マンション事業実施に伴う PM 契約締結のお知らせ

当社は、平成 17 年 12 月 1 日付けにて株式会社ゲオエステートとの間で「不動産事業のマネージメントに関する基本契約」(以下「PM 基本契約」といいます。)を締結しておりましたが、今般、仙台市太白区袋原において用地取得の完了に伴い、分譲マンション事業の実施が決定したことから、本件事業に関する PM 契約(プロジェクトマネージメント契約)の締結に至りましたのでお知らせいたします。

同エリアでは、過去において分譲マンションの供給が殆どなされておりましたが、住宅地として申し分のない閑静な立地にあり、周辺では都市計画道路「南仙台一四郎丸線」の開通によりロードサイドショップの出店やテニスコート等のスポーツ施設を備える大規模公園「中田中央公園」の整備等で生活環境のポテンシャルはますます高まり、近年注目されるエリアとなっております。

事業計画概要は別紙のとおりでございます。

なお、同社とは PM 契約に基づき既に山形市内において分譲マンション事業を着手しており、本件事業は第 2 号物件となるものの、仙台圏での同社による開発型分譲マンション事業は、本物件が初となることから仙台圏第 1 号記念物件としての位置づけで、今後の商品企画にそのコンセプトを反映させることとしております。

当社は、今後とも同社との連携をより一層密に計り、仙台圏を主体とした東北 6 県において不動産事業展開を積極的に推進することとしておりますので、物件情報の提供など、広く求めるものがございます。

予定概要

1.物件名称	(仮称) エスポージュ南仙台
2.所在地	仙台市太白区袋原平淵 21-11 地内
3.敷地面積	2,322.87 m <sup>2</sup>
4.建築延床面積	3,621.08 m <sup>2</sup>
5.構造規模	RC6 階建て
6.用途	分譲マンション (共同住宅)
7.総戸数	41 戸
8.間取り	3LDK 4LDK 全ファミリータイプ

事業主・売主	株式会社ゲオエステート
設計事務所	株式会社 現代建築工房
P M	株式会社 アージュ (プロジェクトマネージャー)
施工	未 定

着工	平成 18 年 4 月下旬予定
竣工	平成 19 年 2 月末日予定
発売予定	平成 18 年 春

以上