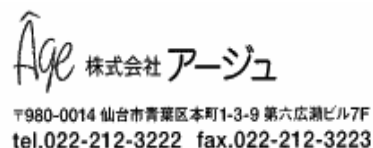


Release

平成 17 年 12 月 1 日

取引先 各位



代表取締役 坂上 齋

株式会社ゲオエステートと PM 基本契約（業務提携契約）

締結のお知らせ

当社は、不動産の有効利用に関するマネジメント事業を積極推進することとし、今般、株式会社ゲオエステートとの間で、東北 6 県主要都市における不動産の事業全般に亘るマネジメントを行うこととなり、平成 17 年 12 月 1 日付けにて同社との間で「不動産事業のマネジメントに関する基本契約」（以下「PM 基本契約」といいます。）を締結しましたのでお知らせいたします。

今後は同社との連携をより一層強固なものとするとともに、仙台圏を主体とした東北 6 県において不動産事業展開を積極的に推進することとしましたので、物件情報の提供など、広く求めるものがございます。

なお、概要は下記に示すとおりであります。第 1 号物件として既に山形市内において分譲マンション事業の着手が決定し、第 2 号物件として仙台市内において計画進行案件（分譲マンション事業）が具体的に始動しております。

記

1. 株式会社ゲオエステートの概要（株式会社ゲオ グループ関連会社）

本 社 名古屋市千種区今池 1 丁目 5-10

代表取締役 石川 英樹

仙台圏での実績「エスポアシティ仙台星陵ファセット」（全 87 戸分譲中）

その他新築マンションの買取再販など

その他エリア状況 東京都区内、金沢市、札幌市、熱海市、大坂、三重、

その他都市で不動産事業展開中

主な事業内容 分譲マンション事業・リゾートマンション事業・宅地開発事業・店舗
開発事業・不動産再生事業など

2. 「PM 基本契約」の骨子

(1) 事業の範囲

- ①. 分譲マンション事業
- ②. 賃貸マンション事業
- ③. 買取再販事業
- ④. ビル再生事業
- ⑤. 宅地開発及び戸建て事業
- ⑥. 不動産流動化事業
- ⑦. その他不動産に関する事業

(2) 事業エリア

東北6県、県庁所在地を主とする全域

(3) 弊社業務の範囲

- ①. 事業案件の物件情報提供
- ②. 不動産の調査並びに取得に関わる売主取り纏め
- ③. マーケットリサーチ、デューデリジェンス等事業計画を確立する上での問題点把握及び調査並びに評価査定
- ④. プロジェクトの事業計画立案（提案・助言）
- ⑤. 商品企画の臆案（提案・助言）
- ⑥. かかる対外折衝の代行

以上