

R e l e a s e  
平成 18 年 6 月 2 日



〒980-0014 仙台市青葉区本町1-3-9 第六広瀬ビル7F  
tel.022-212-3222 fax.022-212-3223

代表取締役 坂上 斎

## 太陽地所株式会社との「宅地分譲業務提携契約」締結のお知らせ

当社は、本日、太陽地所株式会社との間で、同社が分譲用宅地として造成を計画している  
仙台市太白区袋原字平淵2 1 番 1 1 所在の土地3, 5 5 6. 0 3 m<sup>2</sup> (1, 0 7 5. 6 9 坪。  
以下『本物件』と言います。)につつまして、

- ① 販売活動に関する業務
- ② 物件購入予定者の事務及びローン事務の協力業務
- ③ 事業完結に関する協力業務
- ④ その他販売に関する総合管理業務

の各分野で「業務提携契約」を締結いたしましたのでお知らせいたします。

本物件は、隣接する都市計画道路「南仙台 — 四郎丸線」が開通して沿道には大型スーパーが並び、テニスコート等のスポーツ施設を備える「中田中央公園」も整備され、学校・銀行・病院等生活利便施設も充実し、住宅地として申し分のない閑静な好立地にあります。

当社の販売代理事業・マネジメント事業の一環として、そのノウハウを充分活かし、このプロジェクトに鋭意取り組んでまいります。

事業計画概要は別紙の通りです。

当社は、今後とも仙台圏を主体に不動産事業展開を積極的に推進することとしております。  
物件情報のご提供などご協力いただければ幸甚に存じます。

**【事業計画概要】**

1. 事業名称	(仮称) 袋原字平淵開発事業
2. 所在地	仙台市太白区袋原字平淵21番11
3. 用途地域	第二種中高層住居専用地域
4. 地目	宅地
5. 建ぺい率	50%
6. 容積率	200%
7. 道路	幅員5.5mアスファルト舗装市道(予定)
8. 設備	公共下水道・東北電力・都市ガス
9. 区画数	16区画
10. 宅地面積	179.57㎡～275.52㎡

■事業主	太陽地所株式会社
■業務提携	株式会社アージュ
■着工	平成18年6月下旬